

“Pro Retrosi – Società di Mutuo Soccorso - ONLUS” CF.90001940577
Assemblea ordinaria dei soci, aperta a tutti i paesani
Retrosi (Amatrice) – 29 giugno 2019

VERBALE SINTETICO

Il Presidente alle ore 11,30 circa dà inizio all’Assemblea richiamandone l’ordine del giorno.

1. Illustrazione e approvazione dei bilanci consuntivi e preventivi

Il Presidente illustra la seguente documentazione (riportata allegata al presente Verbale) precedentemente approvata dal CdA nell’incontro tenutosi in data 29 giugno 2019 alle ore 9,30:

Allegato 1 - Note esplicative al Bilancio consuntivo 2018 e al Bilancio preventivo 2019 della “Pro Retrosi” e al Bilancio del progetto di adeguamento e miglioramento del Centro “La Trasanna” di Retrosi.

Allegato 2 - Bilancio consuntivo 2018 della “Pro Retrosi”

Allegato 3 - Bilancio preventivo 2019 della “Pro Retrosi”

Allegato 4 - Movimento contabili “Pro Retrosi”

Allegato 5 - Movimenti contabili del progetto di adeguamento e miglioramento del Centro “La Trasanna” di Retrosi.

Allegato 6 - Movimenti contabili complessivi dal 2016 e 2019 (31 maggio)

Allegato 7 - Elenco soci 2018 paganti entro il 30 novembre 2018

I Bilanci consuntivo 2018 e preventivo 2019 (Allegati 2 e 3) sono stati elaborati sulla base degli importi in Entrata ed in Uscita (in contanti e bancarie) progressivamente registrati nel file/documento “Movimenti contabili 2018 e 2019” (Allegato 4) e con verifiche periodiche nell’estratto conto bancario. Entrambi i Bilanci non considerano le Entrate e le Uscite nel conto bancario generate dall’iniziativa di raccolta fondi per il “progetto di adeguamento e miglioramento del Centro “La Trasanna di Retrosi.” per le quali è stato elaborato uno specifico Bilancio (Allegato 5).

Nel *Bilancio consuntivo 2018 della “Pro Retrosi”* dalla differenza tra Entrate per 2.750 Euro e Uscite per 5.762 Euro, si ottiene un saldo economico annuale negativo di -3.012 Euro, che sommato al saldo finale 2017 di 3.385 Euro proveniente dal precedente esercizio, determina un attivo finanziario complessivo al 31 dicembre 2018 di 373 Euro. Nel *Bilancio preventivo 2019 della “Pro Retrosi”* si prevede per il 2019 un saldo economico annuale (differenze tra Entrate e Uscite nell’anno) negativo di -400 Euro, che potrà finanziariamente essere ridotto a -27 Euro, raggiungendo ad esso il saldo attivo derivante dal precedente esercizio di 373 Euro.

Relativamente al *Bilancio del progetto di adeguamento e miglioramento del Centro “La Trasanna” di Retrosi*, nel conto bancario della “Pro Retrosi - SMS” sono affluiti, nel periodo compreso tra il 29 agosto 2016 e il 9 aprile 2019 donativi volontari per un totale di 98.377 Euro. Le spese al 3 maggio 2019 sostenute per il suddetto progetto ammontano complessivamente a 53.507 Euro, il 54,4% dei fondi totali raccolti. Pertanto il residuo ancora disponibile del fondo derivante dai donativi è di 44.870 Euro.

Dopo esame delle singole voci di entrata e di costo, l’Assemblea all’unanimità approva i Bilanci.

2. Aggiornamenti sul progetto di ristrutturazione e miglioramento del Centro “La Trasanna”.

Il Presidente Francesco Luci e il Vice-Presidente Guglielmo Zaroli illustrano l’avanzamento tecnico ed amministrativo/autorizzativo del progetto. E’ da considerarsi tecnicamente conclusa la sua prima fase relativa ai lavori di miglioramento antisismico delle strutture portanti del Centro, in attuazione del progetto approvato dal Genio Civile nel 2014 e autorizzato dalla Amministrazione comunale con la DGR 178 del 02.11.2015. Nel

contempo, sempre in accordo con il Comune di Amatrice, la Pro Retrosi ha dato avvio all'iter tecnico-amministrativo volto all'approvazione da parte degli Enti competenti della fase del progetto finalizzata al miglioramento funzionale del Centro, comprendente anche lievi ampliamenti volumetrici (realizzazione dei bagni esterni). Alla data della Assemblea sono stati rilasciati i pareri favorevoli/autorizzazioni da parte dell'Ente Parco, della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio, della Regione Lazio per gli aspetti paesaggistici. Si è in attesa dell'autorizzazione del Genio Civile –Regione Lazio¹ a seguito della quale il Comune potrà rilasciare il “permesso a costruire” dando quindi la possibilità alla Pro Retrosi di realizzare i lavori progettati.

Alla luce di tale avanzamento, una volta completato l'iter autorizzativo da parte del Comune (si prevede entro il mese di settembre) il CdA della Pro Retrosi, attraverso l'incaricato Ing. Fabio Lalli , progettista e direttore dei lavori, potrà procedere:

- a) al completamento dell'iter tecnico-amministrativo dei lavori di miglioramento antisismico realizzati: collaudo strutturale (del tecnico già nominato dal Comune) chiusura lavori, accatastamento ed ottenimento della agibilità (parziale) della struttura del Centro;
- b) all'avvio formale e sostanziale dei nuovi lavori relativi al progetto di miglioramento approvato, compatibilmente e proporzionalmente alle disponibilità finanziarie derivanti dai donativi, ammontanti, alla data del 3 maggio 2019, ad Euro 44.870 (cfr. Bilancio precedentemente illustrato, in Allegato 2).

Relativamente al suddetto punto b), l'Assemblea concorda nel dare priorità alle opere volte alla salvaguardia complessiva dell'edificio del Centro, in particolare alla sistemazione definitiva del lato nord (retrostante l'entrata) attraverso la realizzazione del muro di contenimento con relativo drenaggio e della pavimentazione esterna inclusa la base cementizia sulla quale si realizzeranno i nuovi servizi igienici.

Il VicePresidente e l'Ing.Lalli, elaboreranno a breve un computo metrico estimativo di tali lavori, quale base di riferimento sia per valutarne la fattibilità in funzione delle suddette disponibilità finanziarie, sia per la selezione di una ditta alla quale assegnare la loro concreta realizzazione. Nel contempo sarà indispensabile proseguire e rafforzare – con la collaborazione di tutti i soci che si renderanno disponibili – le attività di raccolta di risorse finanziarie pubbliche o private, od anche di donativi in forma di materiali ed attrezzature, finalizzati nel loro insieme al completamento del progetto di miglioramento del Centro.

L'assemblea approva tale percorso di lavoro proposto dal CdA.

Nel contempo, i soci intervenuti nel dibattito manifestano alcune specifiche esigenze delle quali il nuovo CdA dovrà tener conto nello svolgere le prossime attività:

- a) garantire la costante informazione a tutti i soci circa l'avanzamento del progetto, utilizzando a tale scopo anche gli strumenti di comunicazione disponibili dalla Pro Retrosi (il sito web, il whatsapp, la posta elettronica);
- b) assicurare al più presto il funzionamento della prevista “foresteria” al fine di poter soddisfare, seppur parzialmente, le esigenze di brevi e sporadici pernottamenti; inoltre, acquisire informazioni ed elaborare ipotesi operative per altre soluzioni con le quali soddisfare tale esigenza;
- c) definire al più presto le modalità di gestione del Centro, individuando a tale scopo un soggetto (singolo o collettivo) che possa assicurarne i requisiti sia di sostenibilità economica, sia di coerenza con le finalità generali e sociali dello stesso.

3. Rinnovo dei componenti il Consiglio di Amministrazione della “Pro Retrosi”.

In applicazione dell'art.12 dello Statuto, l'Assemblea ratifica il termine triennale del Consiglio di Amministrazione, i cui membri sono stati eletti nelle Assemblee del 14 agosto e del 24 settembre 2016.

¹ Si segnala che tale autorizzazione è stata ricevuta in data 5 luglio 2019.

L'assemblea prende anche atto delle intervenute precedenti dimissioni di Daniele Scialanga e di Luigi Nardi, entrambe per ragioni di incompatibilità con altre attività lavorative o istituzionali dagli stessi intraprese, comunicate al Presidente rispettivamente il 4 maggio 2018 e il 27 maggio 2019 e già accolte dal CdA.

Il Presidente dimissionario introduce quindi la fase di confronto e decisione sulla nomina dei nuovi componenti il CdA, proponendo che tale scelta sia orientata ad esaltarne la funzione di strumento operativo in grado di perseguire tre principali obiettivi: a) il mantenimento e il rafforzamento della comunità di Retrosi nella sua interezza, ricercando l'unità e la solidarietà tra tutti i paesani; b) il completamento del progetto di miglioramento del Centro "la Trasanna" e l'individuazione di modalità gestionali sostenibili economicamente e coerenti con le sue finalità sociali, a servizio della popolazione dell'intero territorio amatriciano colpita dal sisma; c) lo sviluppo di azioni di informazione e supporto a carattere "orizzontale" ed unitario per i paesani impegnati nel processo di ricostruzione di Retrosi, favorendone il rapido avvio e salvaguardandone le caratteristiche di coerenza e qualità.

L'assemblea approva all'unanimità i suddetti obiettivi generali assegnati al futuro CdA e procede quindi alla valutazione delle candidature per i suoi componenti. In particolare, sono dal Presidente uscente proposte le seguenti candidature: Floriana Catena, Francesco Luci, Francesca Nardi, Anna Rita Scialanga, Guglielmo Zaroli. Ad esse si aggiungono, nel corso del dibattito le proposte avanzate da alcune soci delle candidature di Carlo Scialanga e Flaminia Vola, che accettano. Ad esse si aggiunge la auto-candidatura di Angelo Zaroli. Infine, Floriana Catena ritira la sua candidatura per ragioni di impegni personali pur confermando la sua volontà di continuare a fornire un contributo attivo alle attività della Pro Retrosi.

Dopo ampia e approfondita valutazione, si procede alla votazione dei singoli candidati da parte dei n.36 soci presenti (direttamente o per delega) e regolarmente iscritti per l'anno 2018, cioè in regola con il pagamento della relativa quota entro il termine del novembre 2018, previsto all'art.10 dello Statuto (Allegato 7). I risultati delle votazioni di ciascun candidato, effettuate per alzata di mano, sono i seguenti:

<i>Candidati</i>	<i>Voti a favore</i>	<i>Voti contrari</i>	<i>Astensioni</i>
Francesco Luci	35	1	0
Francesca Nardi	36	0	0
Anna Rita Scialanga	36	0	0
Carlo Scialanga	36	0	0
Flaminia Vola	36	0	0
Angelo Zaroli	20	1	15
Guglielmo Zaroli	36	0	0

L'Assemblea pertanto nomina quali membri del nuovo CdA i seguenti soci: Francesco Luci, Francesca Nardi, Anna Rita Scialanga, Carlo Scialanga, Flaminia Vola, Angelo Zaroli, Guglielmo Zaroli.

3. Varie ed eventuali

Il socio Luigi Nardi, già componente dimissionario del CdA uscente e attualmente membro della neo-insediata Giunta del Comune di Amatrice informa i partecipanti in merito alle attività attuali e previste della stessa. Ciò con particolare riferimento alle questioni tecnico-amministrative riguardanti la ricostruzione del patrimonio edilizio e la rivitalizzazione del tessuto economico nell'area amatriciana.

L'intervento informativo è l'occasione per rispondere ad alcune domande poste dai soci su specifiche problematiche riguardanti anche la frazione di Retrosi: gli interventi del MIBAC, l'eliminazione delle "zone rosse", l'approvazione delle proposte di aggregati volontari, l'approvazione di nuove norme edilizie con le quali superare le attuali difficoltà di progettazione ed altro ancora.

L'intervento si conclude richiamando il metodo di governo adottato della nuova Amministrazione comunale, basato sui principi della partecipazione attiva dei cittadini singoli e delle associazioni operanti nel territorio (quale ad es. la stessa Pro Retrosi), per la cui concreta attuazione il Consiglio Comunale ha recentemente approvato il Regolamento delle Consulte popolari.

Non essendoci altro da comunicare o da discutere, il Presidente alle ore 14,00 circa dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente, Francesco Luci

Il segretario, Arturo Vola

.....

.....

ALLEGATI AL VERBALE DELLA ASSEMBLEA

Allegato 1 - Note esplicative al Bilancio consuntivo 2018 e al Bilancio preventivo 2019 della "Pro Retrosi" e al Bilancio del progetto di adeguamento e miglioramento del Centro "La Trasanna" di Retrosi.

Allegato 2 - Bilancio consuntivo 2018 della "Pro Retrosi"

Allegato 3 - Bilancio preventivo 2019 della "Pro Retrosi"

Allegato 4 - Movimento contabili "Pro Retrosi"

Allegato 5 - Movimenti contabili del progetto di adeguamento e miglioramento del Centro "La Trasanna" di Retrosi.

Allegato 6 - Movimenti contabili complessivi dal 2016 e 2019 (31 maggio)

Allegato 7 - Elenco soci 2018 paganti entro il 30 novembre 2018

Allegato 8 - Elenco dei partecipanti alla Assemblea del 29 giugno 2019.

Il Presidente, Francesco Luci

Il segretario, Arturo Vola

.....

.....