

Assemblea informativa di inizio anno 2018

Roma 2 gennaio 2018

Di seguito si propone una sintesi delle principali questioni affrontate nella Assemblea in coerenza con i punti all'OdG inviato, precedute da una breve relazione Introduttiva svolta dal Presidente (per i cui contenuti vedere anche le *slide di presentazione* utilizzate - Allegato 1).

1. Centro sociale "La Trasanna"

Sono state illustrate ed esaminate le attività svolte dal CdA nel corso del periodo maggio-dicembre 2017, attuative degli indirizzi forniti dalla Assemblea dei soci del 9 aprile 2017. La Trasanna nei prossimi anni dovrà essere uno strumento a servizio della popolazione dell'area in grado di:

- favorire il *processo di ricostruzione*, offrendosi quale luogo fisico a disposizione di tutti i cittadini/proprietari singoli o riuniti per aggregati, nel quale potranno liberamente e autonomamente incontrarsi, svolgere riunioni con i propri tecnici e con i rappresentanti delle Istituzioni;
- contribuire alla *salvaguardia della coesione sociale delle comunità locali*, divenendo spazio aperto per momenti di socializzazione, attività culturali, ricreative, formative;
- migliorare *l'attrattività del territorio verso l'esterno* ed incoraggiare scambi e azioni collettive tra/di imprese, per lo sviluppo di *attività generatrici di reddito ed occupazione* nei settori del turismo, dell'agricoltura, della gastronomia, dell'artigianato, dei servizi alla persona.

Per consentire alla Trasanna di svolgere tali funzioni è ribadita la necessità di realizzare interventi di ampia portata sulla sua struttura e sulle attrezzature in essa disponibili.

Tutto ciò è l'oggetto di un *progetto complessivo elaborato dal Comitato tecnico della Pro Retrosi*, articolato operativamente in n.6 "lotti" funzionali, il primo dei quali, relativo all'adeguamento strutturale del Centro alle attuali norme antisismiche (progetto già in passato approvato dal Genio Civile e dal Comune di Amatrice) è in fase di realizzazione e si prevede venga concluso entro febbraio 2018. Alla realizzazione di questo primo "lotto" sono state destinate **le risorse finanziarie (circa 40.000 Euro) derivanti dall'iniziativa di raccolta fondi** sviluppatasi nel 2016-2017, in conformità con quanto deciso nella Assemblea dei soci del 9.04.2017.

Si informa quindi l'Assemblea che il progetto di adeguamento e miglioramento della Trasanna ha ottenuto **un ulteriore finanziamento di 50.000 Euro**, in forma di donativo volontario concesso dalla Japan Tobacco International (filiale Italia, con sede a Milano), a conclusione di un processo avviatosi nel febbraio 2017 e a seguito della presentazione di documentazione tecnica relativa al progetto e amministrativa riguardante la "Pro Retrosi". L'Assemblea accoglie la proposta di destinare tale donativo alla realizzazione di un secondo "lotto" del progetto complessivo comprendente opere/interventi di: (i) sistemazione e risanamento della parte retrostante l'edificio principale, attraverso la realizzazione di un muro di contenimento, comprensivo di drenaggio idraulico e la predisposizione dei basamenti e fondamenta per i futuri locali da destinare a servizi igienici e caldaia; (ii) rifacimento della tamponatura esterna al primo piano a completamente degli interventi relativi al suddetto I lotto.

Si informa inoltre che a breve il Comitato Tecnico della SMS in collaborazione con l'Ing. Fabio Lalli presenterà al Comune di Amatrice la documentazione tecnica e gli elaborati cartografici relativi al **progetto complessivo di adeguamento e miglioramento della Trasanna**. Ciò al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni edilizie necessarie alla esecuzione dei successivi lotti, con particolare riferimento alla costruzione dei nuovi

servizi igienici in sostituzione degli attuali, al miglioramento del locale cucina e alla realizzazione della foresteria al Primo Piano. Tale progetto includerà l'adeguamento degli impianti elettrici ed idrici e l'attuazione delle norme vigenti in materia di consumi energetici.

Parallelamente allo sviluppo delle suddette fasi di tipo tecnico-progettuale ed amministrativo, proseguiranno da parte della Pro Retrosi le attività volte all'acquisizione di ulteriori risorse finanziarie da destinare alla realizzazione dei successivi n.4 "lotti" in cui si articola il progetto. In particolare si individuano due principali fonti di finanziamento:

- donativi privati, offerti da potenziali «sponsor» aventi significative capacità finanziarie (imprese private, banche, enti morali e religiosi, associazioni); si chiede l'impegno non solo del CdA ma di tutti i soci nell'individuare potenziali Donatori ai quali presentare il progetto e chiedere il finanziamento di sue specifiche parti o forniture;
- contributi pubblici derivanti da fondi stanziati a seguito del terremoto, grazie all'inserimento del progetto sulla Trasanna (o di sue specifiche componenti) nelle opere pubbliche da realizzare nell'area comunale di Amatrice.

2. Demolizioni delle abitazioni e recupero/gestione beni

Nell'Assemblea si è avviato un confronto in merito alla possibilità ed opportunità di realizzare da parte della SMS, eventuali attività collettive di supporto ai proprietari delle abitazioni di Retrosi, nell'ambito delle prossime fasi di demolizione degli immobili e di recupero/gestione dei beni sia di carattere affettivo, sia di valore testimoniale dal punto di vista architettonico. In particolare, si ipotizzano due attività di tipo collettivo che la SMS potrebbe svolgere:

- a) azioni di costante ed aggiornata *informazione e comunicazione verso tutti i paesani, in merito alla pianificazione ed effettiva*

implementazione delle demolizioni, tale compito richiede una continuativa interlocuzione locale con gli Uffici del Comune e della Regione;

- b) la messa a disposizione per tutti i proprietari interessati di *un'area presso la Trasanna (si ipotizza l'ex campo di calcio) per lo stoccaggio, in pedane differenziate, dei beni identitari non deperibili recuperati, in ferro o lapidei (es. portali, ringhiere senza saldature, abbeveratori)* da riutilizzare dallo stesso proprietario nella fase di ricostruzione.

Su entrambe le proposte si è sviluppato un confronto costruttivo a conclusione del quale non si è tuttavia giunti ad una esplicita posizione comune, né ad una manifesta espressione di interesse da parte dei partecipanti all'Assemblea. Il CdA si riserva di approfondire in termini operativi l'utilità e la fattibilità delle due ipotesi.

3. La Pianificazione degli interventi di ricostruzione.

Si informa della situazione sostanzialmente stazionaria del processo di perimetrazione di Retrosi, la cui conclusione è comunque prevista a breve termine. Da notizie informali acquisite sembra farsi strada l'ipotesi di una "non perimetrazione" della frazione, contrariamente alla prima ipotesi definita dallo stesso Comune di Amatrice. Se così fosse, sarà necessario interloquire con il Comune e con l'Ufficio per la Ricostruzione per definire le eventuali forme di pianificazione generale sia degli interventi privati, sia delle opere di urbanizzazione ed il ruolo in esse assunte dai proprietari e dalle loro forme associative. La "Pro Retrosi" già dal 2016 ha fornito su tali aspetti un primo contributo attraverso la elaborazione di un Piano, sottoposto all'esame di tutti i paesani interessati e del Comune di Amatrice. In tale ambito, cioè a partire dalle concrete questioni relative alle modalità e agli indirizzi o criteri qualitativi da seguire nella ricostruzione della frazione, potranno

essere individuati approcci comuni e ricercate auspicabili collaborazioni tra la Pro Retrosi e l'Associazione Ricostruiamo Retrosi.

4. La situazione attuale della "Pro Retrosi" e le sue prospettive future.

Il Presidente illustra brevemente alcuni dati relativi al numero di iscritti e al bilancio ordinario della Pro Retrosi, evidenziando i particolare i seguenti elementi:

- per l'anno 2017 sono complessivamente 144 gli iscritti alla Pro Retrosi, in aumento rispetto ai 111 soci del 2016; l'incremento è determinato dall'ingresso di nuovi soci, che ha largamente compensato il mancato rinnovo da parte di paesani precedenti iscritti;
- il bilancio ordinario della Pro Retrosi (distinto da quello avente per oggetto le entrate e le uscite dei donativi ricevuti per la ricostruzione) è in sintesi rappresentato dai seguenti dati:

| | 2017 |
|---------------------------------|-----------------|
| Entrate | 1.980,00 |
| Uscite | 3.170,00 |
| saldo annuale | - 1.190,00 |
| saldo + residuo anno precedente | 2.626,00 |

si evidenzia il deficit annuale del 2017, compensato dal residuo del 2016 e determinato dalle maggiori spese sostenute per la promozione del progetto di adeguamento e miglioramento della Trasanna, a fronte di una rilevante riduzione delle quote sociali individuali, passate da 50 a 20 Euro.

Il Presidente ribadisce la richiesta di consolidare ed anzi aumentare le adesioni alla "Pro Retrosi" le quali rappresentano non solo l'unica modalità di finanziamento delle attività ma, soprattutto, un indispensabile segnale

di condivisione con gli obiettivi generali che la nostra associazione, nonostante le molte difficoltà, cerca di perseguire:

- mantenere viva e vitale la comunità di persone che hanno le proprie radici e i propri affetti a Retrosi, ostacolando i fenomeni di abbandono, sfiducia, divisione;
- contribuire ad una ricostruzione rapida e di qualità: sicurezza, trasparenza, equilibrio tra le azioni di miglioramento e il mantenimento delle caratteristiche urbanistiche e architettoniche identitarie del paese;
- adeguare e migliorare "La Trasanna", strumento a servizio della popolazione dell'area

L'Assemblea si è conclusa con la proiezione e il commento di immagini (foto e breve filmato) recentemente realizzate attraverso un volo aereo da due soci, relative all'area di Amatrice e di Retrosi. Tali immagini in forma molto efficace descrivono lo stato attuale dei danni, delle demolizioni, delle rimozioni delle macerie, evidenziando anche i perimetri dei fabbricati, nonché i lavori di consolidamento della strada di Retrosi.

