



Comune di Amatrice

LA RICOSTRUZIONE PRIVATA

#AmalaAmatriceAmala #insiemenonsitrema



Normativa di riferimento ed informazioni utili:

Normativa:

- Decreto legge 189/2016
- Decreto legge 205/2016
- Decreto legge 8/2017
- Ordinanze Protezione Civile
- Ordinanze Commissario

Link informativi:

- Sito del commissario: sisma2016.gov.it
- Sito della Protezione Civile: protezionecivile.gov.it
- Sito dell'Ufficio di Ricostruzione per il Lazio: ricostruzionelazio.it



La ricostruzione privata:

Chi ha diritto → Proprietari o aventi diritto che abbiano almeno una scheda di inagibilità

A cosa ha diritto → Al 100% di riconoscimento danni per la 1 e 2 casa nella zona del cratere

Il meccanismo finanziario → Il finanziamento agevolato con il credito di imposta

La modalità di richiesta → Domanda di contributo con relazione asseverata del danno e progetto definitivo

Gli uffici competenti → Ufficio ricostruzione Rieti per i contributi; Ufficio delocalizzato Amatrice per aggregati e istruttorie urbanistiche



Le condizione di accesso ai fondi per la ricostruzione:

- Le schede AeDES e livello operativo: – Presenza di almeno una scheda di inagibilità
 - Trasformazione in livello operativo dal tecnico

B/C		E	
L0	L1	L2	L3

- La localizzazione dell'intervento: – Diretto con pianificazione vigente
 - Soggetto a Piano di Ricostruzione
- Gli aggregati e le UMI – Intervento isolato
 - Intervento in aggregato
- I Consorzi
- La scelta del tecnico (Elenco speciale professionisti - Ordinanza commissariale 12/2017)
- La scelta della ditta (White List e procedura di gara)



Le regole per la ricostruzione privata

- L'Ordinanza Privati - Entità del contributo: modalità di calcolo
 - Livelli operativi
 - Le tabelle parametriche
 - Maggiorazioni singole
 - Le premialità in aggregato

“Livelli operativi” di edifici a destinazione produttiva con struttura prefabbricata, in muratura o in c.a. in opera

	Stato di danno 1	Stato di danno 2	Stato di danno 3	Stato di danno 4
Vulnerabilità Bassa	L0	L1	L2	L3
Vulnerabilità Signif.	L0	L1	L2	L3
Vulnerabilità Alta	L1	L2	L3	L3

Costi parametrici riferiti ai livelli operativi della Tabella 5

Costo parametrico	Livello operativo L0	Livello operativo L1	Livello operativo L2	Livello operativo L3
Fino a 120 mq.	370	900	1150	1350
Da 120 a 200 mq.	222	540	700	800
Oltre i 200 mq.	111	270	360	430

- La procedura Ordinaria - Definizione Aggregato con Delibera CC (richiesta al comune) e pubblicazione
 - Costituzione Consorzio e scelta del tecnico e impresa
 - Istruttoria compatibilità urbanistica (Uff. Ricostruzione Delocalizzato)
 - Domanda di contributo (Uff. Ricostruzione Rieti)
 - Emissione decreto concessione del contributo
 - Inizio lavori

- L'Ordinanza riparazioni lievi  Procedura accelerata immediata **Chi la puo' fare?**



I vincoli e le possibilità

- Gli interventi singoli
- Gli interventi in aggregato
- Gli aggregati volontari
- Gli interventi soggetti a pianificazioni
- Le modifiche all'esistente
- La delocalizzazione
- La demolizione e ricostruzione volontaria
- Le modifiche di destinazione d'uso
- La ricomposizione e la divisione delle unità immobiliari



La pianificazione di ricostruzione

- Fase preventiva: Microzonazione sismica di III livello (DL. 8/2017, art. 1)
- I Piani di ricostruzione e il loro contenuto
 - La perimetrazione della zona A e del perimetro urbano (DL. 189/2016, art. 5, comma e; art. 11)
 - La mappa di valutazione del danno e degli interventi
 - La ricerca storico – architettonica
 - Il piano dei servizi e sottoservizi
 - Il piano della protezione civile
 - Le norme di tutela storico-ambientali
 - Costi e Cronoprogramma
- Chi li redige
 - La concertazione e la proposta
 - Il ruolo dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione e del Commissario
 - Il ruolo del Comune



Obiettivi della ricostruzione: temi di discussione

- Le case sicure
- Le case belle
- Le case presto
- Il ruolo della Reluis
- L'importanza della ricerca storica e la partecipazione
- I controlli in fase di esecuzione